



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA RICADENTI NEL COMUNE DI MESSINA

CIG: Z082B42B69

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".

Premesso

- **Che** a seguito di segnalazioni da parte dei dirigenti scolastici e durante i sopralluoghi di routine effettuati presso gli Istituti di riferimento ubicati nel comune di Messina, sono state accertate alcune criticità che stanno creando disagi e disservizi all'attività didattica oltre a compromettere la sicurezza per l'incolumità pubblica;
- Che, considerato il numero di edifici scolastici e lo stato manutentivo di parecchi di essi, con le esigue risorse economiche disponibili si è previsto di eseguire interventi mirati ad eliminare situazioni di pericolo e di migliorare le condizioni di igiene e agibilità di alcuni ambienti ed in particolare dei servizi igienici;
- **Che**, per eliminare in parte quanto accertato è stato redatto un progetto per "interventi urgenti per la messa in sicurezza da eseguire negli edifici scolastici di competenza ricadenti nel comune di Messina" dell'importo complessivo di € 24.500,00 di cui €19.500,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 700,00 ed € 5.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che**, si rende necessario ed urgente effettuare gli interventi di cui sopra, per motivi di igiene, agibilità ed a salvaguardia della pubblica incolumità e del patrimonio edilizio;
- **Che** con la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano, n. 45 del 18.12.2019, l'Ente ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;

Tutto ciò premesso:

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **23** del mese di **dicembre (23/12/2019)**, alle ore 11,30, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica, sono convenuti il:

- Dott. Francesco ROCCAFORTE, Dirigente F.F. IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
- Geom. Antonino MICELI, Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica;
- Geom. Antonino CORDARO, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Scolastica;

e verificata l'insussistenza di conflitti di interesse, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, convengono di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm., dei lavori di "interventi urgenti per la messa in sicurezza da eseguire negli edifici scolastici di competenza ricadenti nel comune di Messina" dell'importo complessivo di € 24.500,00;

Visto il verbale di sorteggio del 18/12/2019 prot. n. 2281 che individua, tra le ditte iscritte all'Albo Operatori Economici dell'Ente, la ditta GAIA COSTRUZIONI SRL, con sede in via Sicilia, 36 Is. 43 - Messina P.IVA 03388190831 cui affidare, nel rispetto del criterio di rotazione, gli interventi di cui all'oggetto;

Contattata, per le vie brevi, la GAIA COSTRUZIONI SRL P. IVA 03388190831, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui al computo metrico estimativo, redatto dai Tecnici dell'Ufficio, pari a € 30.000,00

di cui €19.500,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza pari ad € 700,00 ed € 5.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Si dà atto:

-Che all'affidamento in questione verrà applicato il ribasso del **20%** (Venti per cento) sull'importo dei lavori posti a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza e che i citati lavori avranno inizio entro giorni 7 (sette) dall'esecutività della Determina di affidamento degli stessi;

-Che il prezzo pattuito per l'importo contrattuale di **€ 15.740,00** al netto del ribasso del **20%**, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportate nel computo metrico estimativo integrato con lo schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto utili per la regolamentazione del relativo affidamento;

Il presente verbale viene integrato, altresì, dalla sottoscrizione delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché quella per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, e quella relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa d'atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Ufficio Manut. Edil. Scol.

Geom. Antonino CORDARO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Antonio MICEM

IL DIRIGENTE

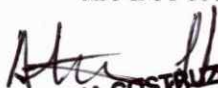
Dott. Francesco ROCCAFORTE

Il sig. Antonio Lo Re, n. q. di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della GAIA COSTRUZIONI SRL, con sede in via Sicilia, 36 Is. 43 - Messina P.IVA 03388190831, **accetta** l'affidamento degli "interventi urgenti per la messa in sicurezza da eseguire negli edifici scolastici di competenza ricadenti nel comune di Messina" con l'applicazione del ribasso del 20% sull'importo proposto per un importo netto di **Euro 15,740,00**, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, nel contempo **s'impegna** ad avviare la propria prestazione lavorativa entro giorni 7 (sette) dall'esecutività della Determina di affidamento lavori.

Lo stesso, sottoscrive le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012, la dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione e l'informativa al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016 come recepito dal D.lgs. n.101 del 10 agosto 2018.

Per accettazione:

LA DITTA


GAIA COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore Unico

Oggetto: Interventi urgenti per la messa in sicurezza da eseguire negli edifici scolastici di competenza ricadenti nel Comune di Messina

CUP: B49E19001630003

CIG: Z082B42B69

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori	€	19.500,00	€	19.500,00
Oneri di sicurezza	€	700,00		
Importo a base di gara soggetto a ribasso	€	18.800,00		
Somme a disposizione:				
IVA sui lavori 22%	€	4.290,00		
Assicurazione e Incentivi ex art.113 DLgs 50/16	€	410,00		
Oneri conferimento a discarica	€	300,00		
Totale somme a disposizione	€	5.000,00	€	5.000,00
TOTALE			€	24.500,00

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO SUCCESSIVO ALL'AFFIDAMENTO

Importo totale lavori	€	19.500,00	€	19.500,00		
Oneri sicurezza	€	700,00				
Importo lavori a base di gara	€	18.800,00				
Ribasso sui lavori a base di gara	20%	€	3.760,00	€	3.760,00	
Lavori al netto del ribasso d'asta				€	15.740,00	
Somme a disposizione:						
IVA sui lavori 22%	€	3.462,80				
CPT	20%	di	€	3.760,00	€	752,00
Assicurazione e Incentivi ex art.113 DLgs 50/16	€	410,00				
Oneri conferimento a discarica	€	300,00				
Totale somme a disposizione	€	4.924,80	€	4.924,80		
IMPORTO TOTALE				€	20.664,80	
ECONOMIE DA R.A. E IVA	€	3.835,20	€	3.835,20		
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO				€	24.500,00	

AD RUP




CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761241

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

PROGETTO

INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA RICADENTI NEL COMUNE DI MESSINA

☐	Importo lavori	€	18.800,00 =
☐	Costo oneri della sicurezza	€	700,00 =
☐	Somme a disposizione	€	<u>5.000,00 =</u>
☐	Importo complessivo	€	24.500,00 =

Allegati:

- ☐ *Relazione Tecnica*
- ☐ *Quadro Economico*
- ☐ *Computo Metrico Estimativo*
- ☐ *Elenco Prezzi*
- ☐ *Schema di contratto con allegato C.S.A.*
- ☐ *Cronoprogramma lavori*

Messina, 13/11/2019

Il Progettista
Geom. Antonino Cordaro

Si approva in linea tecnica

(art. 5 L.R. 12/2011)

Parere n° __ del _____

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino Miceli



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA RICADENTI NEL COMUNE DI MESSINA

RELAZIONE TECNICA

I lavori di cui alla presente relazione riguardano interventi di manutenzione straordinaria da eseguire in alcuni degli istituti scolastici di competenza dell'Ente ubicati nel comune di Messina.

Con le esigue risorse economiche destinate per gli interventi specificati in oggetto, naturalmente di gran lunga insufficienti ad assicurare una buona manutenzione dei plessi scolastici in questione, si è cercato di dare priorità ad alcuni interventi necessari ad eliminare talune carenze che stanno creando danni alle strutture e disservizi per l'espletamento dell'attività didattica.

Nello specifico, si è tenuto conto di eseguire interventi segnalati sia dal Dirigente scolastico, sia quelli accertati dal sottoscritto durante i sopralluoghi di routine presso gli Istituti di riferimento, oltre, ai vari interventi eseguiti dai VV.F. su richiesta dei Dirigenti scolastici, per eliminare situazioni di imminente pericolo.

Come anzidetto, di seguito vengono elencati e distinti per edificio scolastico, alcuni degli interventi da eseguire, ritenuti urgenti per rendere fruibili quegli ambienti o/e parti dell'edificio scolastico, interdetti, per ragioni di sicurezza, all'uso didattico:

ITES "A.M. Jaci"

- intervento nella copertura della palestra lato via C. Battisti, con la sostituzione di alcune parti metalliche, il cui distacco dovuto alle condizioni di assoluto degrado delle stesse, ha determinato l'interdizione della palestra;
- impermeabilizzazione delle gronde;
- intervento di revisione dei servizi igienici, con la sostituzione di sanitari rotti, cassette di scarico, rubinetteria, sistemazione delle porte danneggiate e sostituzione di vetri.

ITT "V. Trento"

- rifacimento ex novo dei servizi igienici ubicati al piano terra del corpo nuovo (lab. edile), chiusi da tempo a causa delle precarie condizioni igieniche e di sicurezza;
- ripristino della pavimentazione in alcune zone del laboratorio di elettrotecnica.

Liceo S "Archimede"

- ripristino e messa in sicurezza della stradella all'ingresso lato autostrada con la rimozione della gronda della copertura a tetto, le cui condizioni di usura rappresentano un pericolo costante a causa del distacco di parti della stessa;
- rimozione di intonaci pericolanti con successivo ripristino nel parapetto del plesso satellite;

- impermeabilizzazione parziale del terrazzo che insiste sul laboratorio di informatica, poichè le infiltrazioni di acqua piovana lo hanno reso inagibile;
- revisione parziale copertura a tegole per eliminare diffuse infiltrazioni di acqua piovana;
- eliminazione perdita nella colonna di scarico al piano cantinato dell'edificio scolastico.

L'importo totale dei lavori ammonta presuntivamente a complessivi **€ 24.500,00** (euro ventiquattromilacinquecento/00) di cui **€ 18.800,00** per lavori, **€ 700,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 5.000,00** per somme a disposizione dell'Amm./ne.

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti dal Prezziario Unico per i lavori pubblici in vigore nella regione Sicilia per l'anno 2019.

Per quanto non espressamente menzionato nella presente relazione tecnica, si rimanda agli altri allegati di progetto.

Messina, 13/11/2019

Il Progettista
Geom. *Antonino* CORDARO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. *Antonino* MICELI



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n.

data

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA RICADENTI NEL COMUNE DI MESSINA

QUADRO ECONOMICO

A- Importo totale lavori a base d'asta:	€	19.500,00	€	19.500,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso				
d'asta. A detrarre	€	700,00		
Oneri della manodopera inclusi nei lavori				
Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€	18.800,00		
B - Somme a disposizione:				
I.V.A. 22%	€	4.290,00		
C - Assicurazione e Incentivi, artt. 24 e 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€	410,00		
Contributo ANAC				
Oneri di conferimento in discarica	€	300,00		
Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento				
		sommano	€	5.000,00
			€	5.000,00
Importo Complessivo			€	24.500,00

Messina, 13/11/2019

Il Progettista

Geom. Antonino Cordaro

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino Miceli